

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ I NĂM HỌC 2019-2020

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 14/01/2020

Môn: LÝ THUYẾT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm	
1	Khái niệm đô thị: <ul style="list-style-type: none">• Đô thị là sản phẩm của nền văn minh nhân loại phát triển đến một trình độ nhất định nào đó, là hình thức quần cư phức tạp xuất hiện trong quá trình đô thị hóa.• Đô thị phản ánh một cách tổng hợp quá trình và trình độ phát triển của xã hội	0,5 0,25	
	Đô thị Việt Nam được phân thành 6 loại như sau: <ul style="list-style-type: none">• Đô thị loại đặc biệt; cho được một ví dụ• Đô thị loại 1; cho được một ví dụ• Đô thị loại 2; cho được một ví dụ• Đô thị loại 3; cho được một ví dụ• Đô thị loại 4; cho được một ví dụ• Đô thị loại 5; cho được một ví dụ	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25	
		2,5	
	Chức năng và tiêu chuẩn của đô thị loại 2		
	Chức năng: <ul style="list-style-type: none">• Đô thị có chức năng là trung tâm kinh tế, văn hóa, khoa học kỹ thuật, hành chính, giáo dục – đào tạo, du lịch, dịch vụ, đầu mối giao thông, giao lưu trong vùng tỉnh, liên tỉnh• Có vai trò thúc đẩy sự phát triển kinh tế – xã hội của một tỉnh hoặc vùng lãnh thổ liên tỉnh	0,75 0,5	
	Tiêu chuẩn: <ul style="list-style-type: none">• Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp trong tổng số lao động từ 80% trở lên;• Có cơ sở hạ tầng được xây dựng nhiều mặt tiến tới tương đối đồng bộ và hoàn chỉnh;• Quy mô dân số từ 25 vạn người trở lên;• Mật độ dân số bình quân từ 10.000 người/km² trở lên	0,5 0,25 0,25 0,25	
		2,5	
	Tổng điểm câu 1		5,0đ

Câu	Nội dung	Điểm
2	Nguyên tắc chọn vị trí <ul style="list-style-type: none"> • Xung quanh các khu trung tâm các khu vực, bảo đảm bán kính đi lại là nhỏ nhất. • Tiếp cận với các khu trung tâm, cây xanh của đô thị • Phù hợp với các hướng mở rộng trong tương lai của đô thị • Tiếp cận dễ dàng nhưng không chịu ảnh hưởng xấu về mặt môi trường đối với các khu công nghiệp, các trục giao thông chính. • Cách ly tuyệt đối nguồn gây ô nhiễm 	0,5 0,5 0,5 0,25 0,25
		2,0
	Bố trí nhà liên kế trong nhóm nhà ở <ul style="list-style-type: none"> • Bố trí hợp hệ thống giao thông • Bố trí hợp hệ thống các dãy nhà • Kích thước hợp lý • Đẹp 	1,25 1,0 0,5 0,25
		3,0
	Tổng điểm câu 2	